

MORVILLARS

Logement, entreprises : 2023, année de constructions

Près de 150 personnes et un silence attentif pour écouter les vœux du maire, « les premiers du mandat ». 2023, année de poursuite de la transformation des zones industrielles et d'activité, année aussi de métamorphose des anciennes friches SNCF en centre ville.

Morvillars 2023 : des changements qui se verront. Lors de la cérémonie des vœux, suivie par 150 personnes attentives, le maire Françoise Ravey a balayé l'essentiel des projets en cours.

Le dossier le plus important concerne les friches SNCF, en plein cœur de la commune. Une « requalification », en langage technique, qui va conduire à une modification du paysage urbain. La commune a en effet racheté les terrains à la SNCF, entre les deux passages à niveau. Ce bel espace plane, situé entre la nationale et la voie de chemin de fer, permet de requalifier la zone en extension du centre-ville.

Cela se traduira par la création d'un immeuble neuf : 20 logements aux dernières



Ce bâtiment a été démolit et les friches SNCF vont être transformées en zone de vie. Avec logements et commerces. Photo DR

normes, construits par l'entreprise locale réputée, la SA Camozzi, pour le compte de Néolia. Également de nouvelles cellules commerciales qui seront gérées par des promoteurs privés.

« La commune prend sa part d'initiateur et gèrera les parties non constructibles », ajoute Françoise Ravey. Ces logements neufs risquent de générer de nombreuses demandes : dix sont conçus pour de jeunes couples et comptent deux ou trois pièces, dix sont de plain-pied et sont destinés aux personnes âgées de la commune désirant rester à Morvillars, dans un appartement adapté.

Installation d'entreprises

Or, le nombre d'habitants devrait augmenter, avec l'arrivée de nouvelles entreprises. Auto JM, bien visible des automobilistes allant de Delle à Belfort, donne depuis le 2 janvier une nouvelle visibilité à la ZAC des Tourelles. En pleine métamorphose, tout comme la zone industrielle commune à Bourogne : après l'arrivée de Passion Carrelage, diri-

gée par M. Freund, de la métallerie Isler, l'entreprise Camozzi devrait bientôt s'installer, ainsi que l'entreprise de machines agricoles Jacquot-Cottet. « Deux entreprises du village que nous sommes heureux de conserver sur notre sol », commente le maire. D'autres discussions ont été engagées, en cours.

Morvillars dans 15 ans

Les ateliers de l'Adapéi vont doubler leur surface pour une diversification d'activité, « notamment le recyclage de composants plastiques ».

2023 verra aussi la construction de « l'Hôtel des artisans », lieu innovant mis à disposition des entrepreneurs, grâce à la Sodeb, avec le Grand Belfort et le Département.

Françoise Ravey se réjouit de ces nouvelles entreprises « pourvoyeuses d'emploi et non polluantes ».

2023 sera aussi l'année de finalisation du PLU, initié en 2015. « Un travail de fourmi avec l'AUTB, de diagnostic, de réflexion ». À quoi ressemblera la commune

dans 15 ans ? « Il est la traduction de notre volonté politique de développement tout en préservant notre histoire et notre patrimoine ».

De nouveaux aménagements devraient prendre forme si les subventions suivent : l'aménagement de l'esplanade de l'école, dont la réalisation dépend des aides, et qui voit passer 1 000 personnes par jour, ou la création de nouvelles liaisons douces.

La maîtrise budgétaire reste une priorité, et l'endettement a été divisé par trois en dix ans.

Dynamisme collectif

2023 pourrait être une année décisive pour l'avenir du gymnase, fragilisé par des dégâts structurels.

Le maire a profité des vœux pour présenter les nouveaux venus, favoriser les liens... et remercier chacun pour le travail collectif ou les aides et subventions. Elle termine sur un proverbe chinois : « lorsque les hommes travaillent ensemble, les montagnes se changent en or ».

Christine RONDOT



Françoise Ravey, maire de Morvillars. Photo DR